



## Dossier de presse

**Pour toute information :**  
Cabinet Privé de Conseils s.a.  
Philippe Eberhard  
**T. 022.321.45.40**  
**eberhard@cpc-pr.ch**

# 1. Présentation

---

## 50 ans à la pointe de l'innovation

Fondée en 1963, DIPAN est une entreprise familiale, leader suisse du traitement de l'eau.

Basée à Nyon, avec des succursales dans toute la Suisse (Genève, Zurich, Lausanne, Nyon, Sion et Aadorf), DIPAN accompagne propriétaires et professionnels de l'immobilier dans l'analyse, l'entretien et la sécurité des réseaux hydrauliques, particulièrement en ce qui concerne les traitements anticorrosifs, antibactériens et anticalcaires.

Son action contribue à valoriser un patrimoine immobilier sur le long terme et bénéficie par conséquent de la confiance des plus grandes références en matière de gestion de parcs immobiliers en Suisse.

DIPAN doit son développement à la recherche constante d'excellence et d'innovation. C'est ainsi qu'elle développe des produits et des solutions durables parfaitement adaptées à l'environnement, notamment en partenariat avec les écoles d'ingénieurs. Ses procédés scientifiques brevetés et agréés par les autorités sanitaires suisses sont gage d'une expertise unique en la matière.

DIPAN est membre de la SSIGE (Société Suisse de l'Industrie du Gaz et des Eaux) et de Suissetec (Association suisse et liechtensteinoise de la technique du bâtiment).

## Une prise en charge à 360°

Les services de DIPAN s'articulent autour de trois axes : diagnostic, traitement et maintenance. Cette assistance globale constitue un atout précieux en termes de gestion et de prévention des risques et de maîtrise des coûts.

Spécialiste de l'expertise métallographique, chimique et bactériologique des tuyauteries, DIPAN traite tout type de réseau hydraulique:

- réseaux sanitaires eau chaude et eau froide
- réseaux de chauffage
- réseaux de refroidissement
- réseaux anti-incendie (sprinkler)

Problèmes de calcaire, rouille, eau rouge et bactéries sont autant de signes d'un système défectueux. DIPAN intervient en fournissant une évaluation précise de l'état des tuyauteries et en prenant des mesures préventives et correctives capables de prolonger leur durée de vie de plusieurs décennies.

En faisant confiance à DIPAN, ses clients se prémunissent contre :

- les frais démesurés d'une rénovation globale
- une surconsommation énergétique des installations
- l'ensemble des risques en matière de sécurité et de santé publique

## 2. Services

---

### Diagnostics : un outil unique de gestion et de prévention des risques

Conscient que le prix d'un traitement curatif est 20 fois inférieur à celui d'une rénovation de tuyauteries, DIPAN a développé un outil de gestion et de prévention des risques unique en Suisse.

Véritable check-up des réseaux hydrauliques, le diagnostic Hydropure® fournit une estimation de la durée de vie des installations et permet ainsi d'anticiper les risques de dégâts d'eau, de diminution des débits et de prolifération bactérienne.

Par ailleurs, les diagnostics DIPAN représentent un outil de gestion à la fois technique et financier et permettent une planification précise des investissements et mesures à entreprendre.

### Traitements : des solutions vertes et économiques

DIPAN propose une gamme complète de traitements pour faire face aux trois grands problèmes rencontrés par les circuits hydrauliques : la rouille, le calcaire et les bactéries. Grâce à ses procédés et produits scientifiques brevetés, DIPAN SA est en mesure de répondre efficacement à chacune de ces menaces. Les solutions DIPAN sont synonymes de sécurité et de longévité, mais également d'économies à travers l'optimisation de la consommation énergétique des bâtiments.

#### 1. Traitement des réseaux sanitaires :

En cas de tuyauteries obstruées, corrodées ou entartrées, un traitement est indispensable afin d'éviter une rénovation coûteuse et les nombreux désagréments qui en découlent.

#### 2. Traitement des réseaux de chauffage :

La solution DIPAN 1000®, nouvelle technologie en matière d'épuration des circuits de chauffage, permet de nettoyer n'importe quel type d'installation et de rétablir complètement la capacité de chauffe des installations.

#### 3. Traitement des réseaux de refroidissement :

La solution DIPAN 2090® est injectée en circuit fermé le temps nécessaire pour assainir l'ensemble des tuyauteries et les libérer de toute oxydation et obstruction. Ce procédé comporte une première phase de neutralisation, suivie de rinçages en vue d'obtenir une eau purifiée, claire, mais surtout parfaitement saine.

#### 4. Traitement des réseaux anti-incendie :

En raison de leur vieillissement, les réseaux sprinkler peuvent rencontrer des problèmes liés au phénomène d'oxydation avec tous les risques majeurs que cela comporte en cas d'incendie. Cet aspect revêt une importance primordiale dans les secteurs commerciaux, industriels et chimiques, où l'entretien des installations anti-incendie doit répondre à des contraintes strictes.

L'injection de la solution DIPAN 5040® élimine en continu les oxydes de fer et les bactéries contenus dans vos installations pour des canalisations exemptes de tout dépôt.

## **5. Traitement contre la légionellose :**

Avec plus de 200 cas déclarés en Suisse chaque année, la légionellose constitue une véritable préoccupation de santé publique. Les légionelles sont des bactéries vivantes qui prolifèrent dans tous les milieux artificiels et contaminent les réseaux d'eau chaude et de refroidissement. Le degré de vétusté des bâtiments et des canalisations représente un facteur de risque évident. Grâce à ses traitements, DIPAN est en mesure de neutraliser les risques de proliférations bactériennes.

Fort de compétences pointues dans ce domaine spécifique de la prévention, DIPAN intervient notamment en milieu hospitalier et hôtelier.

### 3. Une approche durable et innovante

---

#### Environnement

Toutes les précautions et mesures en matière de protection de l'environnement sont respectées :

- avant le traitement (logistique et véhicules)
- pendant le traitement (neutralisation des produits)
- après le traitement (analyse et surveillance de la surconsommation)

Les produits et les procédés développés par l'entreprise sont parfaitement adaptés à l'environnement et totalement inoffensifs pour l'organisme.

En outre, les traitements mis en place par DIPAN permettent de réaliser des économies d'énergie allant jusqu'à 80% et contribuent ainsi à une réduction des émissions de CO<sub>2</sub>.

#### Soutien à l'association Oceaneye

Fondée en 2010 et basée à Genève, l'association Oceaneye s'est donnée pour mission de participer à la prise de conscience collective de la pollution des eaux, de ses causes et effets. Elle contribue, selon une approche scientifique et de manière active, à l'étude et l'analyse de la pollution des océans sur le terrain.

Sensible à cet enjeu majeur, DIPAN s'est engagé en 2013 à soutenir financièrement l'association sur une période de 3 ans. Il existe par ailleurs d'importantes synergies entre Oceaneye et l'entreprise, qui prévoit de développer son expertise dans le domaine de l'analyse de micropolluants dans les réseaux d'eau courante.

#### Recherche & développement

L'esprit d'innovation fait partie intégrante de la philosophie d'entreprise de DIPAN SA qui consacre d'importants investissements à la recherche physico-chimique en partenariat avec les écoles polytechniques fédérales (EPFL, EPFZ).

Les produits et procédés élaborés par l'entreprise sont brevetés auprès de l'OMPI (Organisation Mondiale de la Propriété Intellectuelle) et agréés par l'OFSP (Office Fédéral de la Santé Publique) et les autorités sanitaires suisses.

Grâce à son système de management de la qualité, DIPAN fait évoluer les produits qu'elle fabrique intégralement et révisé systématiquement ses procédures de travail pour les rendre toujours plus performantes.

L'amélioration des prestations et des produits s'inscrit dans un processus continu qui vise toujours plus de sécurité et d'efficacité, dans un total respect de l'environnement.

## 4. Références et partenaires de choix

---

### Plus de 2'000 bâtiments traités en Suisse

DIPAN SA est en mesure d'assurer performance et efficacité à l'entière satisfaction d'une clientèle de professionnels de l'immobilier.

Parmi les références commerciales :

- Bâloise
- Fidfund Management
- Grand Hôtel Kempinski
- Hôtel Mövenpick
- Hôpital Cantonal Universitaire de Genève
- Jelmoli
- La Foncière, Investissements Fonciers
- Lignon Service
- Livit
- PSP Management
- EPM Swiss Property Management
- SPG
- UBS
- COOP Immobilien AG

### Benoît Violier et Dario Cologna comme ambassadeurs

Elu meilleur cuisinier de Suisse 2013 par le Gault&Millau, Benoît Violier apparaît comme ambassadeur de l'entreprise DIPAN depuis l'automne 2013. « *Cette collaboration s'est imposée d'elle-même dans la mesure où nous partageons de nombreuses valeurs communes, dont la rigueur, le goût du dépassement et un profond sens de la responsabilité* », relève Benoît Violier.

Dario Cologna, double champion olympique lors des Jeux de Sotchi et sportif suisse de l'année 2013, est lui aussi ambassadeur de l'entreprise. « *L'opportunité d'accompagner une PME suisse dans son développement m'a immédiatement conquis, d'autant plus que les technologies vertes de DIPAN et son souci d'assurer une qualité de l'eau irréprochable répondent à de clairs besoins à mes yeux* », affirme Dario Cologna.