

Risk-Management bei Rohrleitungen bringt hohen Nutzen

Auf was setzen immer mehr Immobilienverwaltungen? Auf das Outsourcing der Rohrleitungen in ihren Gebäuden. Dank eines fundierten Checks, einer umfassenden Expertise, der microporentiefe Reinigung und dem systematischen Überprüfen durch DIPAN SA erhalten Immobilienbesitzer eine Planungssicherheit für Investitionen an ihren Gebäuden.

Die Fachleute der DIPAN SA untersuchen die Wasserrohranlagen mittels der HYDROPURE®-Diagnose. Sie ist ein echtes Management- und Präventionsinstrument. Dabei werden Rohrleitungen diagnostiziert, das Wasser geprüft (Tests auf Bakterien wie Legionellen) und metallografisch analysiert. Die entnommenen Proben werden von unabhängigen, wissenschaftlichen Prüfstellen – unter anderem der ETH – untersucht. Daraus wird eine Expertise erstellt, die aufzeigt, wie es um die Leitungen steht. Jede Immobilie einer Verwaltung wird betreffend Alter, Kosten und Materialien genau beurteilt und in einem Rastersystem eingeteilt. Dieses zeigt, welche Immobilien dringend saniert werden müssen und bei welchen zugewartet werden kann. Damit können Immobilienverwaltungen die Risiken präziser abschätzen und die allfällig notwendigen Investitionen rechtzeitig planen.

Das erstellte Gutachten wird persönlich durch die Fachleute präsentiert. Sie empfehlen behebende oder vorbeugende

Massnahmen. Wer möchte, kann die Leitungen gleich durch DIPAN SA sanieren lassen. Das Unternehmen reinigt microporentief und vollständig die Rohre. Diese werden danach mit firmeneigenen, patentierten Produkten behandelt. Dabei werden anstelle von Kunststoff natürliche Mineralsalze (Silikate) verwendet, die kein weiteres Rosten der Rohre zulassen. Das ganze Verfahren ist seit Jahren bestens bewährt. Die Firma garantiert, dass die Anlagen danach mindestens 10 Jahre lang risikolos funktionieren.

Zudem besteht die Möglichkeit, mit drei modularen Serviceverträgen die Leitungen auf noch längere Zeit hinaus in Schuss zu halten. Das kostet, hilft aber grössere Sanierungsfälle rechtzeitig zu verhindern. Denn: allfällige Wasserschäden ziehen rechtliche Folgen, enorme Sanierungsarbeiten inklusive Mieter-Entschädigungen nach sich. Dieses umfassende Outsourcing für Wasser- (Frisch- und Brauchwasser) sowie Heizungsleitungen, Kühlkreisläufe und Brandbekämpfungsanlagen erfreut sich bei Immobilienverwaltungen immer grösserer Beliebtheit. Aber auch Versicherungen schätzen dieses Angebot, denn eine vorgängige Diagnose lässt sie die Versicherungsrisiken einer Immobilie besser beurteilen.

Erfolgreicher Marktleader

Die DIPAN SA ist seit 50 Jahren der Marktleader in der Romandie. Zudem ist sie sowohl in Norditalien als auch durch die Holding HYDROPURE in den USA bestens verankert. Dieses Jahr wurde eine Geschäftsstelle in Zürich-Kloten eröffnet. Das Unternehmen hat sich auf Grossimmobilienbesitzer und komplexe Anlagen spezialisiert, um deren Leitungssysteme ständig zu optimieren. Die Firma ist hauptsächlich in den Bereichen grosser Immobilienverwaltungen, Dienstleistungsunternehmen,

Spitäler, Kliniken, Airports, Produktionsbetrieben und Einkaufszentren tätig.

Eine Behandlung durch DIPAN SA ist kein kurzfristiges Geschäft sondern eine langjährige, vertrauensvolle Partnerschaft. Sämtliche Aktivitäten sind rückverfolgbar. Nehmen die Fachleute die Wasserversorgung in die Hand, werden die Besitzer ständig orientiert. Diese Zusammenarbeit sorgt dafür, dass dank effizientem Risk-Management und Planungssicherheit weiterhin das Leben in den Gebäuden pulsiert.

Angaben zum Text:

Lead: 334 Zeichen

Text: 3'126 Zeichen

Für weitere Informationen:

**DIPAN SA
Peter Arnold
Steinackerstr. 35
CH - 8302 Kloten**

Tel. +41 43 819 44 80

peter.arnold@dipan.ch